

Số: 326 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 459/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 39/2024/HĐKT-TĐG, ngày 20/3/2024 và Chứng thư thẩm định giá số: 43/TĐG-CT ngày 27/3/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 281/TB-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ: Số 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

**1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 18, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, diện



tích: 126,4 m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC119199, số vào sổ cấp GCN: CS01701, ngày cấp giấy chứng nhận: 23/7/2021. Và tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc xây dựng trên đất.

## **2. Đặc điểm tài sản:**

2.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 18, tờ bản đồ số 35

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 126,4 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 30 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 96,4m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 30 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 96,4m<sup>2</sup>.

Ghi chú: Thừa đất có 10,7m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông

Kiểm tra quy hoạch ngày 20/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh: Theo Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thừa đất có: 9,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông và 116,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị. Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Toàn bộ thừa đất thuộc quy hoạch khu vực phát triển dân cư đô thị.

2.2. Tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc xây dựng trên đất gồm: Móng đá chẻ; Hàng rào; Giếng nước.

**3. Giá khởi điểm: 1.188.718.000 đồng** (Một tỷ một trăm tám mươi tám triệu bảy trăm mười tám nghìn đồng).

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.



- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu:VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Nguyệt Thu**

